

ZARZĄDZENIE Nr 439/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 01 października 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXII/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Miastu Włocławek, dotyczącego udziału wielkości:

- 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego,
- 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego,

nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 154/7 o powierzchni 0,0035 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 7 (Włocławek KM 50), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 11 790/2026 z dnia 2 września 2026 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem legitymacyjnym

RADCA PRAWNY

Martyna Dyko
TR-1254

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Przysław Kukucki

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 11 790/2026 z dnia 2 września 2026 r., obejmuje sprzedaż udziału wielkości:

- 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego,
- 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego,

nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 154/7 o powierzchni 0,0035 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 7 (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 45 MW-U o przeznaczeniu terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; przeznaczenie terenu uzupełniającym: teren zieleni urządzonej oraz przeznaczeniu terenu wykluczającym: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2034, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łąszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska