

ZARZĄDZENIE NR 448/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Włocławek, położonej przy ul. Promiennej, działka nr 2/27 KM 30 (obręb Włocławek) o pow. 8,00 m² przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, poz. 912) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska
Magdalena Stępanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
mgr Anna Kaniewska

Tr/WJ-186

02.10.2026

Joanna Galka

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Miasta Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 258/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stętanowska

Joanna Gajda

Załącznik do Zarządzenia Nr 448/2026
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 października 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Promienna działka nr 2/27 KM 30	8,00 m ²	Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako teren o przeznaczeniu: zabudowa usług nieuciążliwych	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	250,00 zł rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 01 listopada 2026 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelarska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

Joanna Sank