

ZARZĄDZENIE NR 449/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 12 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Włocławek, położonej przy ul. Ogniowej 4, działka nr 42/8 KM 47 o pow. 60,00 m<sup>2</sup> przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, poz. 912) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
Włocławek  
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/W/-186

02-10-2026 r.

Joanna Galińska

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381) umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Miasta Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 258/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>

ZASTĄPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

Joanna Gajda

Załącznik do Zarządzenia Nr 449/2026  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12. października 2026 r.  
W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieograniczonego.

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania                                               | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Ogniówa 4<br>część działki nr 42/8 KM 47                              | 60,00 m <sup>2</sup>                        | Działka z przeznaczeniem jako teren pod drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni |                                                           | Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia | Dzierżawa                                 | 0,48 zł/m <sup>2</sup> rocznie oraz podatek VAT 23%.<br>Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku |

Wykaz wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 11. listopada 2026 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stelarska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Zdanecki

PREZYDENT MIASTA  
Włocławek  
Krzysztof Kukucki

Joanna Sank