

ZARZĄDZENIE Nr 454/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 13 października 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399,912)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Miastu Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Falbanka 4, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 438/1 o pow. 0,0452 ha (Michelin KM 01) będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży oraz przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 12 394/2026 z dnia 14 września 2026 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Przysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr/WJ-186

09.10.2026 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży oraz przedwstępna warunkowa umowy sprzedaży Rep. A Nr 12 394/2026 z dnia 14 września 2026 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w stosunku do działki numer 438/1 o pow. 0,0452 ha (Michelin KM 01).

Ww. działka zgodnie z planem ogólnym znajduje się w obszarze uzupełnień zabudowy (25OUZ) oraz strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (29SJ) o profilu funkcjonalnym: podstawowym, dodatkowym.

Miasto Włocławek jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdankowski


ZASTĘPCA DYREKTORA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Katarzyna Łaszuk

Magdalena Stefanowska