

ZARZĄDZENIE nr 454/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Miasta Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912).

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Miasta Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 307/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 czerwca 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU Sprawdzono pod względem legislacyjnym

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jolanta Ordon
TR-1649

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, *które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionego zarządzeniem nr 40/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r.*

Zarządzeniem Nr 170/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), zmienionego zarządzeniem nr 316/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2026 r., zmienionego zarządzeniem nr 337/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 lipca 2026 r. ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych, wynika z trwających obecnie postępowań, zmierzających do zawarcia umów najmu lokali użytkowych oraz garaży.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia 457/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 15 października 2026r.

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Miasta Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m ²	Uwagi
1.	Bojańczyka 14A	najem	6,70	1 pomieszczenie, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
2.	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, w.c.
3.	Kaliska 3	najem	17,5	parter, 1 pomieszczenie
4.	Kaliska 38A	najem	76,90	3 pomieszczenia, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., c.o.
5.	Kilińskiego 1	najem	23,20	2 pomieszczenia, parter
6.	Kilińskiego 1	najem	768,67	3 kondygnacje, podpiwniczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan., c.o., w.c.
7.	Kościuszki 26	najem	20,24	1 pomieszczenie inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne
8.	Kruszyńska 1A	najem	82,27	2 pomieszczenia
9.	Starodębska 36	najem	140,04	6 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
10.	Starodębska 36	najem	500,90	16 pomieszczeń inst. wod. – kan., inst. elektryczna
11.	Spółdzielcza 1	najem	51,10	4 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

12.	Spółdzielcza 1	najem	191,00	6 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
13.	Spółdzielcza 1	najem	94,91	5 pomieszczeń, inst. wod. – kan., inst. elektryczna
14.	Spółdzielcza 1	najem	28,05	1 pomieszczenie, inst. elektryczna
15.	Św. Antoniego 29	najem	20,60	1 pomieszczenie, inst. elektryczna
16.	Św. Antoniego 29	najem	30,40	1 pomieszczenie, inst. elektryczna, inst. wod. – kan.
17.	Toruńska 47A	najem	88,80	3 pomieszczenia, inst. wod. – kan., inst. elektryczna, c.o., w.c.
18.	Wojska Polskiego 16	najem	40,98	2 pomieszczenia, podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., w.c.
19.	Bojańczyka 8 (garaż)	najem	16,00	
20.	Cyganka 11 (garaż)	najem	17,50	
21.	Łanieszczyzna 4 (garaż)	najem	16,00	
22.	Łanieszczyzna 4 (garaż)	najem	16,00	
23.	Piekarska 6 (garaż)	najem	19,70	
24.	Szpitalna 8 (garaż)	najem	12,50	
25.	Św. Antoniego 29 (garaż)	najem	18,00	

Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Miasta Włocławek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Chrzanowska

Magdalena Stefanowska