Zarządzenie nr 480 / 2026
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 16 listopada 2026 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu, w celu umożliwienia przebiegu, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV, będących własnością Spółki ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Zielnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 (Włocławek KM 105).

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252 i poz. 912),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu, w celu umożliwienia przebiegu, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV, w postaci słupa linii napowietrznej, będących własnością Spółki ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Zielnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 (Włocławek KM 105).

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu, w wysokości 305,04 zł (słownie złotych: trzysta pięć 04/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV, określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod wzg...
RADCA PRA...
Marzena ...
TR-1254

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

BKrzysińska

UZASADNIENIE

Spółka ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony, w celu umożliwienia przebiegu, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV w postaci słupa linii napowietrznej, będących własnością Spółki ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Zielnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 (Włocławek KM 105) o pow. 0,0450 h, objętej księgą wieczystą nr WL1W/00010666/4.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiono słup elektroenergetyczny niskiego napięcia nn- 0,4 kV wraz z siecią napowietrzną.

Służebność przesyłu polega na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu, w celu umożliwienia przebiegu, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej nn-0,4 kV.

Spółka ENERGA–OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, po każdorazowo dokonanych pracach utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń.

Zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska