PODPIS ZAUFANY
MARTA JADWIGA
SOSNOWSKA
21.09.2026 15:52:04 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

ul. Bitwy Warszawskiej 1920r 7A
02-366 Warsaw,
Poland

Telephone: +48 22 208 13 80
Fax: +48 22 208 13 88
contact@rskgroup.pl
www.rskgroup.pl

21 września 2026

Sz. P. Aleksandra Polatowska
Główny specjalista
Wydział Środowiska
Urząd Miasta Włocławek
ul. Kościuszki 12
87-800 Włocławek

Znak sprawy: S.6220.16.2026.

Dotyczy: pisma Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 25.08.2026 r. znak: W.RZŚ.4130.1.139.2026.KD dot. przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Szanowna Pani,

Odpowiadając na pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 25.08.2026 r. znak: W.RZŚ.4130.1.139.2026.KD dot. przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu serwerowni z modułami biurowymi, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi oraz wewnętrznym układem drogowym i parkingowym, zlokalizowanego w miejscowości Włocławek, na dz. ew. nr 1/15, 1/16, 3/2, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/53, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/55, 1/48, 1/49, 1/37 i fragmencie dz. ew. 2/32 obrębu WŁOCŁAWEK KM 103 oraz dz. ew. nr 1/2, 2/25, 2/13, 2/17, 2/18, 2/6, 2/7, 2/19, 2/16, 2/21, 2/26, 2/27, 3/4, 3/2, 3/5, 4/2, 4/4, 4/5, 2/2 obrębu WŁOCŁAWEK KM 104, miasto Włocławek**”, uprzejmie przedkładam poniższe wyjaśnienia.

Zagadnienie 1. „Przedłożyć w czytelnej jakości *Rysunek 7.*”

Odpowiedź: W załączeniu przysyłam Rysunek 7 w osobnym pliku o lepszej rozdzielczości.

Zagadnienie 2. „Opisać sposób postępowania z zawartością bezodpływowych awaryjnych zbiorników roztworu glikolu; wskazać ich lokalizację”

Odpowiedź: W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej, w wyniku której awaryjne bezodpływowe zbiorniki zostaną napełnione roztworem glikolu, roztwór zostanie odebrany przez specjalistyczną firmę uprawnioną do zbierania i/lub przetwarzania odpadów.

W każdym z 5 projektowanych obiektów zespołu serwerowni przewiduje się montaż 4 bezodpływowych awaryjnych zbiorników roztworu glikolu o pojemności ok. 80m^3 każdy. Zbiorniki ulokowane będą w pobliżu narożników budynków. Łącznie planuje się zabudowę 20 zbiorników.

Zagadnienie 3. „Opisać proces uzupełniania glikolu w instalacji chłodniczej”

Odpowiedź: Instalacja chłodnicza oparta o roztwór glikolu jest instalacją funkcjonującą w obiegu zamkniętym i podczas normalnej pracy nie wymaga uzupełniania o czynnik chłodniczy (rzeczony roztwór glikolu).

Na wypadek awarii powodującej wyciek części znajdującego się w instalacji roztworu glikolu, z uwagi na potrzebę utrzymania serwerowni w pracy ciągłej, instalacja chłodu wyposażona jest dodatkowo w zbiorniki uzupełniania zładu instalacji, funkcjonalnie i technologicznie związane z układem chłodniczym i nie stanowiące oddzielnej instalacji służącej do magazynowania roztworu glikolu (nie stanowią więc instalacji do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). W przypadku stwierdzenia przez system monitorujący pracę instalacji chłodu ubytku roztworu glikolu, automatycznie zadziałają elektro-zasuwy zainstalowane w komorze zasuw przekierowujące wody opadowe zawierające glikol z dachu budynku do bezodpływowych zbiorników awaryjnych. Elektro-zasuwy w komorze zasuw będą mogły być przestawione w pozycję normalną (odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej) dopiero gdy obsługa budynku skontroluje znajdujące się na dachu budynku urządzenia oraz instalacje zawierające roztwór glikolu pod kątem rozszczelnienia instalacji i stwierdzi brak wycieku lub usunie wyciek. W następstwie awarii, specjalistyczna firma uprawniona do odbioru odpadów opróżni bezodpływowe zbiorniki awaryjne roztworu glikolu, a firma serwisująca instalację chłodu uzupełni zbiorniki uzupełniania zładu instalacji do poziomu przewidzianego przez projektantów instalacji.

Zagadnienie 4. „Opisać proces uzdatniania wody; wyjaśnić, czy w wyniku uzdatniania wody będą powstawały odpady. W przypadku ich powstawania należy wskazać kod odpadu oraz oszacować ilość jaka powstanie w ciągu roku a także sposób ich zagospodarowania.”

Odpowiedź: Proces uzdatniania wody będzie polegał na jej filtrowaniu i zmiękczaniu. W procesie regeneracji zmiękczaczy wody powstają popłuczyny zawierające sól. Przewidywana ilość odprowadzanych ścieków w postaci wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody to 2,5 m^3/d na wszystkie etapy inwestycji. Nie przewiduje się, aby w procesie uzdatniania wody powstawały odpady.

Zagadnienie 5. „Wyjaśnić, do jakich procesów będzie wykorzystywana uzdatniona woda”

Odpowiedź: Uzdatniona woda wykorzystywana będzie przez instalację klimatyzacji do nawilżania powietrza wewnątrz obiektów.

Zagadnienie 6. „Wyjaśnić, czy do celów chłodzenia będzie wykorzystywana woda”

Odpowiedź: Woda nie będzie wykorzystywana do celów chłodzenia. Chłodzenie realizowane będzie z zastosowaniem roztworu glikolu.

Zagadnienie 7. „Wyjaśnić, czy w wyniku chłodzenia będą powstawać ścieki (skropliny); wskazać sposób ich zagospodarowania”

Odpowiedź: W wyniku chłodzenia będą powstawać skropliny. Będą one zbierane wydzieloną instalacją kanalizacji skroplin i będą odprowadzone do instalacji kanalizacji deszczowej.

Zagadnienie 8. „Zweryfikować całkowite zapotrzebowanie na wodę na terenie przedsięwzięcia”

Odpowiedź: Zweryfikowano całkowite zapotrzebowanie na wodę na terenie przedsięwzięcia i wprowadza się następującą zmianę w stosunku do informacji zawartych w Raporcie OOŚ:

Tabela 1 Szacunkowe zużycie wody, paliw i energii na etapie eksploatacji

Media (rodzaj)	Szacowane zużycie
Woda	
Zużycie dobowe dla pracowników, nawilżania powietrza i celów porządkowych ~~i utrzymania zieleni~~	11 m^3/d
Zapotrzebowanie na napełnianie zbiorników wody ppoż. – występuje okresowo	~~400,00 m^3/d~~ 390,00 m^3/d
Energia elektryczna	
Zużycie energii elektrycznej	1 971 000 MWh/rok

W koncepcji założono montaż na cele ppoż. 2 zbiorników o objętości 390 m^3 każdy dla każdego z etapów. Łączna pojemność zbiorników 780 m^3 na etap. Założono, że napełniany będzie jednocześnie tylko 1 zbiornik pożarowy na całym terenie inwestycji. Zbiornik napełniany będzie incydentalnie.

Zagadnienie 9. „Przedstawić charakterystykę zbiorników ppoż. tj. wskazać ich parametry techniczne oraz źródło zasilania w wodę”

Odpowiedź: Zbiorniki wody do celów przeciwpożarowych projektuje się jako naziemne, szczelne i zakryte, w formie walców prefabrykowanych. Dla każdego z etapów 1-5 projektuje się 2 zbiorniki o pojemności ok. 390m^3 każdy. Wymiary – średnica ok. 8,4m, wysokość ok. 7,8m. Łączna pojemność zbiorników 780 m^3 na etap. Przedstawiony w ROOŚ bilans zapotrzebowania na wodę uwzględnia incydentalne napełnianie zbiorników z dokładnością do uzupełnienia przedstawionego w odpowiedzi na Zagadnienie 8 powyżej.

Zagadnienie 10. „Przedstawić charakterystykę zbiorników buforowych, tj. wskazać ich parametry techniczne”

Odpowiedź: Projektowane zbiorniki buforowe wód opadowych dla etapów 1-5 będą szczelnymi, betonowymi zbiornikami otwartymi. Minimalne pojemności zbiorników wynoszą odpowiednio:

Etap 1 – 1187 m^3

Etap 2 – 1101 m^3

Etap 3 – 930 m^3

Etap 4 – 1015 m^3

Etap 5 – 1067 m^3

Dla etapów A-D oraz etapu drogowego zakłada się retencję w zbiornikach buforowych, podziemnych, szczelnych. Minimalne pojemności zbiorników wynoszą odpowiednio:

Etap A – 75 m³

Etap B – 94 m³

Etap C – 85 m³

Etap D – 94 m³

Etap drogowy – 60 m³.

Zagadnienie 11. „Przedłożyć zapewnienie od lokalnego gestora sieci wodociągowej o możliwości dostarczenia wody w wymaganej ilości;"

Odpowiedź: Przysyłam w załączeniu (Załącznik 2).

Zagadnienie 12. „Przedłożyć zapewnienie od lokalnego gestora sieci kanalizacji miejskiej zawierające informacje o możliwości odprowadzania: a. ścieków socjalno-bytowych; b. ścieków przemysłowych ze stacji uzdatniania wody; c. wód opadowych i roztopowych;"

Odpowiedź: Przysyłam w załączeniu (Załącznik 2 oraz Załącznik 3).

Zagadnienie: 13. „Zaproponować zabezpieczenia w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem wywołanym rozszczelnieniem się zbiorników na paliwo, systemu kanalizacji wewnętrznej, zbiorników buforowych"

Odpowiedź: Zbiorniki paliwa zostały zaprojektowane jako zbiorniki dwupłaszczowe, wyposażone w system detekcji wycieku. Bezodpływowe awaryjne zbiorniki roztworu glikolu zaprojektowano jako dwupłaszczowe. Zbiorniki buforowe służyć będą retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed oddaniem do zbiorników buforowych podlegać będą podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych.

Tankownie zbiorników paliwa i mocznika odbywać się w dedykowanym placu wyładunkowym zlokalizowanym w rejonie agregatów. Nawierzchnia placu wykonana zostanie z betonu szczelnego. Kanalizacja deszczowa wyposażona będzie w separatory substancji ropopochodnych, podlegające regularnym przeglądom i konserwacji. W przypadku stwierdzenia obecności wolnego produktu w separatorze, zostanie on odpompowany przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Uzupełnianie zbiorników odbywać się będzie poprzez zintegrowany system nalewaków zlokalizowanych w zamkniętych skrzyniach. Skrzynie z nalewakami będą szczelne, wyposażone w elementy wychwytujące ewentualnie rozlane czynniki oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. W przypadku stwierdzenia wycieku, zawartość skrzyni zostanie odpompowana i zagospodarowana przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Zagadnienie 14. „Przeanalizować wyznaczone cele środowiskowe dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) na obszarze których zlokalizowane jest przedsięwzięcie oraz przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na możliwość ich osiągnięcia"

Odpowiedź:

Jednolite Części Wód Powierzchniowych

Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- **RW200012279 Wisła od zb. Włocławek do Zgłowiączki,**
- **RW20001027729 Zuzanka.**

Dla obu JCWP określono cel środowiskowy polegający na osiągnięciu lub utrzymaniu dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Aktualny stan obu JCWP został oceniony jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako zagrożone. Dla obu jednostek zastosowano odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na przesunięciu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

Przeanalizowano potencjalne oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe, w szczególności:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych,
- możliwość przedostania się substancji ropopochodnych z pojazdów, agregatów prądotwórczych lub urządzeń technicznych,
- zmiany warunków odpływu wód opadowych wynikające z uszczelnienia części powierzchni terenu,
- ewentualne sytuacje awaryjne związane z eksploatacją obiektu.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w koryta cieków powierzchniowych, nie przewiduje się wykonywania urządzeń piętrzących, regulacji cieków, prac hydrotechnicznych ani poboru wód powierzchniowych. Funkcjonowanie serwerowni nie będzie wiązało się z odprowadzaniem ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane w sposób uporządkowany, a w przypadku ich odprowadzania z powierzchni mogących ulec zanieczyszczeniu zostaną zastosowane odpowiednie urządzenia podczyszczające.

Substancje mogące stanowić źródło zanieczyszczenia środowiska wodnego będą magazynowane i użytkowane w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się do gruntu i wód. Zastosowane rozwiązania techniczne ograniczą ryzyko wystąpienia awarii mogących skutkować zanieczyszczeniem środowiska wodnego.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja lub eksploatacja przedsięwzięcia powodowała pogorszenie stanu lub potencjału ekologicznego analizowanych JCWP, jak również aby ograniczała możliwość osiągnięcia wyznaczonych dla nich celów środowiskowych.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach **JCWPd nr 47 (PLGW200047)**. Dla tej jednolitej części wód podziemnych stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Dla JCWPd wskazano ryzyko nieosiągnięcia celu

środowiskowego oraz zastosowano odstępstwo wynikające z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, związane z oddziaływaniem eksploatacji złoża węgla brunatnego Dęby Szlacheckie.

Przeanalizowano potencjalne oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne, obejmujące:

- zapotrzebowanie na wodę na potrzeby funkcjonowania obiektu,
- ryzyko migracji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- wpływ uszczelnienia powierzchni terenu na infiltrację wód opadowych,
- wpływ ewentualnych prac ziemnych i odwodnieniowych.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała prowadzenia długotrwałego odwodnienia terenu ani eksploatacji mogącej powodować trwałe obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Nie przewiduje się oddziaływań mogących wpłynąć na stan ilościowy JCWPd w skali tej jednolitej części wód. Ewentualne wykorzystanie wody na potrzeby eksploatacyjne obiektu będzie odbywało się na podstawie wymaganych decyzji administracyjnych i nie będzie powodowało zmian ilościowych o znaczeniu dla JCWPd.

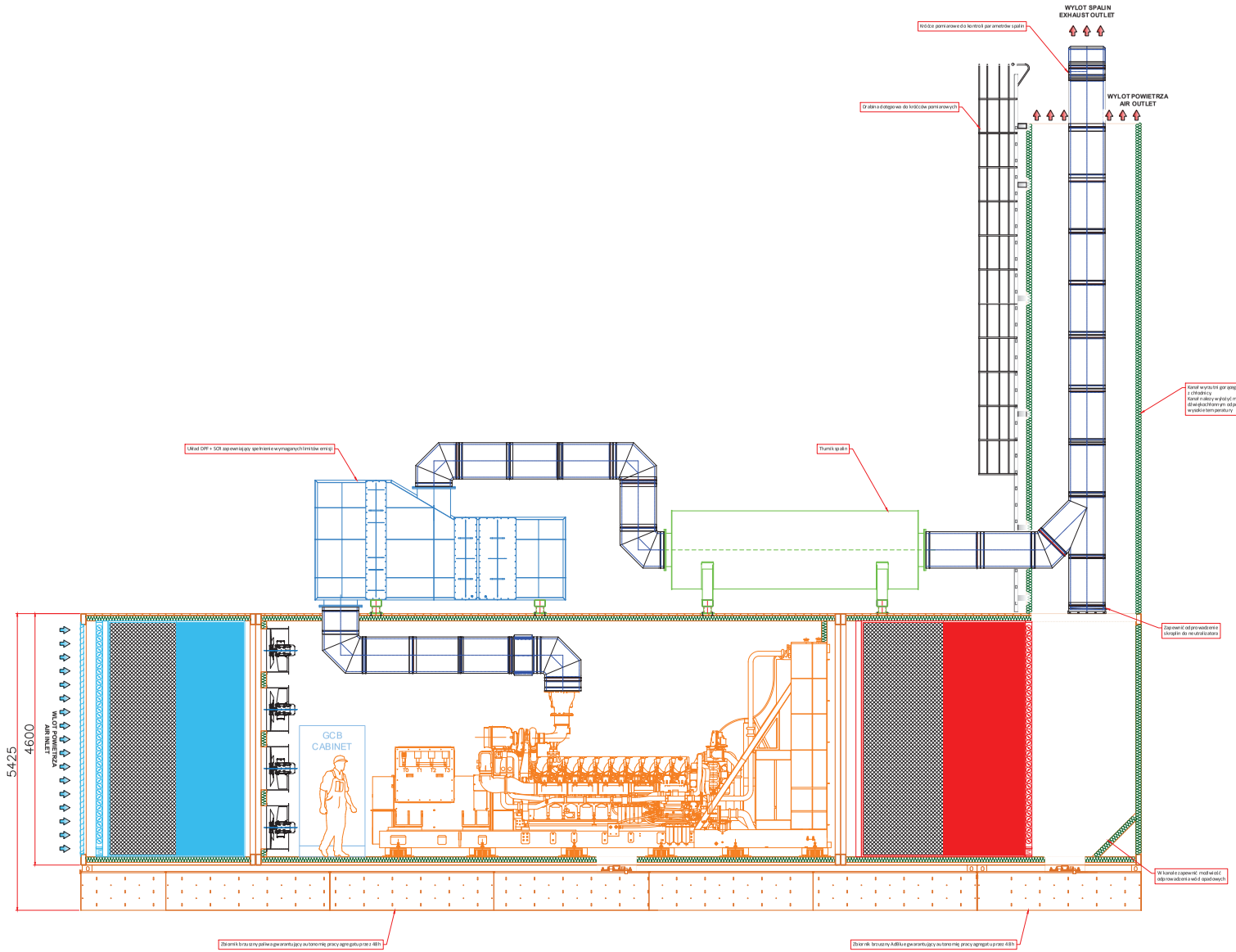
Potencjalne źródła zanieczyszczeń będą eksploatowane z zastosowaniem zabezpieczeń technicznych, w tym szczelnych nawierzchni, systemów retencyjnych oraz rozwiązań ograniczających możliwość przedostania się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. W konsekwencji nie przewiduje się pogorszenia stanu chemicznego JCWPd.

Uwzględniając charakter, skalę oraz rozwiązania techniczne planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie powodowała pogorszenia stanu ilościowego ani chemicznego JCWPd nr 47 oraz nie będzie ograniczała możliwości osiągnięcia i utrzymania celów środowiskowych określonych dla tej jednolitej części wód.

Z poważaniem,



Marta Sosnowska
Pełnomocniczka EN3 Sp. z o. o.



PROJEKTOWAŁ: Designed by:	inż. Dariusz Pyszyński		Podpis / Signature	NR PROJEKTU: Project No.	--/--
SPRAWDZIŁ: Checked by:	inż. Paweł Grafka			FORMAT ARKUSZA: Sheet size:	A3 (420x297)
SKALA: Scale:	1:80	DATA: Date:	19.03.2026		

PROJEKT: Project: ZABUDOWA KONTENEROWA

CATERPILLAR C175-20 3900kVA

WIDOK GŁÓWNY

Enera CAT
Bergerat Monnoyeur Sp. z o.o.
Izabelin-Dziekanówek, ul. Modlińska 11; 05-092 Łomianki
tel.: +48 22 201 36 60
www.eneria.pl email: eneria@eneria.pl

RYSUNEK TEN JEST CHRONIONY PRAWAMI AUTORSKI I NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY BEZ ZGODY AUTORA
This drawing is protected by copyrights and can't be copied without author approval

N° 1_2

Włocławek, 17 września 2026 r.

EN 3 Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku
ul. Płocka 28B, 87-800 Włocławek
NIP 8883177390, REGON 543066487,
kapitał zakładowy: 10 000,00 zł
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców
prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu,
pod numerem KRS 0001201809,

reprezentowana przez Karola Borkowskiego - Członka Zarządu
adres mailowy: kborkowski@instalnova.pl
tel. +48 603 101 226

WPŁYNĘŁO
Punkt Informacyjno-Kancelaryjny
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. we Włocławku
Ilość załączników .....
Podpis .....
17 WRZ 2026

Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
we Włocławku
ul. Toruńska 146
87 – 800 Włocławek

WNIOSEK O WYDANIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH DOPROWADZENIA WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Dotyczy: określenia warunków przyłączenia planowanego obiektu „Green Data Center Campus Włocławek" – **do sieci wodno – kanalizacyjnej MPWiK Sp. z o.o. we Włocławku**, w lokalizacji na dz. ew. nr 1/15, 1/16, 3/2, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/53, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/55, 1/48, 1/49, 1/37 i fragmencie dz. ew. 2/32 obrębu WŁOCŁAWEK KM 103 oraz dz. ew. nr 1/2, 2/25, 2/13, 2/17, 2/18, 2/6, 2/7, 2/19, 2/16, 2/21, 2/26, 2/27, 3/4, 3/2, 3/5, 4/2, 4/4, 4/5, 2/2 obrębu WŁOCŁAWEK KM 104, miasto Włocławek.

Szanowni Państwo,

w imieniu wnioskodawcy EN 3 Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku, w związku z planowaną inwestycją, zwracam się z prośbą o wydanie warunków technicznych umożliwiających doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków do obiektu Green Data Center Campus Włocławek.

Planowany obiekt jest elementem krytycznej infrastruktury teleinformatycznej.

Dobowe maksymalne zapotrzebowanie wody wynosi:	ok. 401,0 m^3/d, w tym:
• na cele socjalne	ok. 5,5 m^3/d

- na cele technologiczne ok. 5,5 m^3/d
- na cele uzupełniania zbiorników p.poż. (incydentalnie) ok. 390,0 m^3/d
- przewidywany maksymalny godzinowy (w momencie napełniania zbiorników p. poż.): ok. 50,0 m^3

Dobowa maksymalna ilość odprowadzanych ścieków: ok. 7,7 m^3/d, w tym:

- Ścieki bytowe : ok. 5,2 m^3
- Ścieki ze stacji uzdatniania wody ok. 2,5 m^3

Planowany termin poboru wody/odprowadzania ścieków: 31 stycznia 2028 r.

W przypadku braku miejskiego uzbrojenia wod.-kan. na wysokości nieruchomości proszę o podanie informacji technicznej o możliwości rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej kanalizacyjnej.

Oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku w celu realizacji niniejszego wniosku.

Z wyrazami szacunku

Karol Borkowski

Członek Zarządu EN 3 Sp. z o.o.

EN 3
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
87 - 800 Włocławek, ul. Płocka 28B
NIP: 8883177390, REGON: 543066487
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0001201809
Kapitał zakładowy: 10.000,00 zł

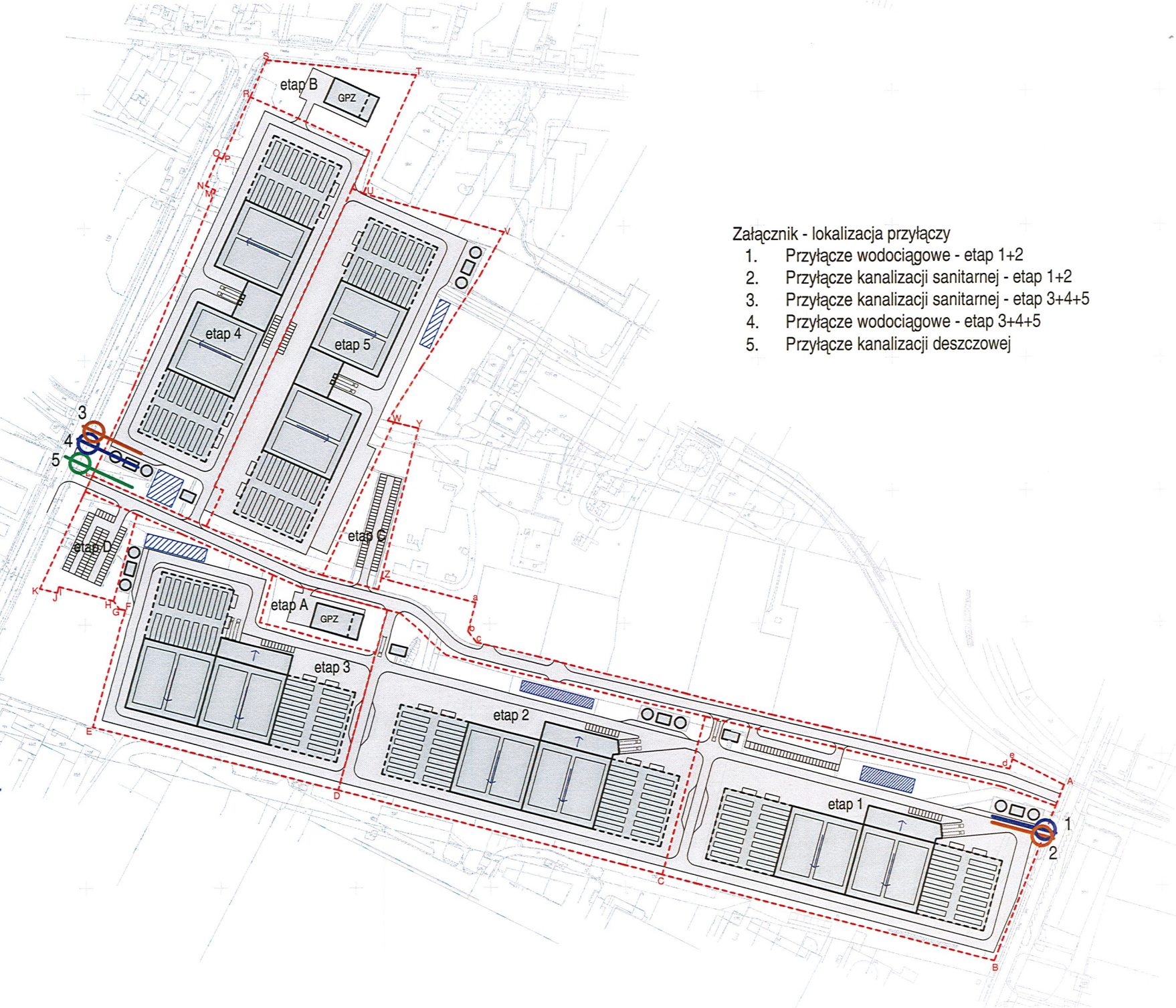
Załączniki:

1. Z1_WT_Wykaz nieruchomości_EN3_GDCCW_17.09.2026
2. Z2_WT_Plan zagospodarowania terenu_EN3_GDCCW_17.09.2026 (z miejscem przyłączenia)

Wykaz działek - Green Data Center Campus Włocławek

numer działki	obręb	pow. (ha)
1/15	KM103	1,9083
1/16	KM103	1,0463
3/2	KM103	1,27
1/18	KM103	0,7395
1/19	KM103	0,7473
1/20	KM103	0,638
1/21	KM103	0,6165
1/53	KM103	1,3244
1/60	KM103	0,4514
1/61	KM103	0,3873
1/62	KM103	0,2209
1/63	KM103	0,5585
1/55	KM103	1,576
1/48	KM103	0,2066
1/49	KM103	0,8024
1/37	KM103	0,4285
2/32	KM103	0,4225
1/2	KM104	0,5151
2/25	KM104	0,9436
2/13	KM104	0,0121
2/17	KM104	0,0132
2/18	KM104	0,0415
2/6	KM104	0,15
2/7	KM104	0,1221
2/19	KM104	0,1712
2/16	KM104	0,0902
2/21	KM104	0,7128
2/26	KM104	0,0095
2/27	KM104	0,0298
3/4	KM104	0,015
3/2	KM104	0,1344
3/5	KM104	0,0286
4/2	KM104	0,3818
4/4	KM104	0,0405
4/5	KM104	0,0956
2/2	KM104	0,6682
Powierzchnia łączna terenu		**17,52**

EN 3
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
87 - 800 Włocławek, ul. Płocka 28B
NIP: 8883177390, REGON: 543066487
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0001201809
Kapitał zakładowy: 10.000,00 zł



Załącznik - lokalizacja przyłączy

1. Przyłącze wodociągowe - etap 1+2
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej - etap 1+2
3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej - etap 3+4+5
4. Przyłącze wodociągowe - etap 3+4+5
5. Przyłącze kanalizacji deszczowej

EN 3
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
87 - 800 Włocławek, ul. Płocka 28B
NIP: 8883177390, REGON: 543066487
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0001201809
Kapitał zakładowy: 10.000,00 zł

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o. we Włocławku

ISO 9001
ISO 14001
AC 014
AB 1386

Sąd Rejonowy - Sąd Rejon. w Toruniu VII Wydz. Gosp. Nr KRS 0000031648, NIP 888-000-14-20, BDO: 000020215,
Kapitał zakładowy: 46 706 000,00 zł, ul. Toruńska 146, 87-800 Włocławek,
tel. 54 230 17 00, fax 54 230 17 01, e-mail: sekretariat@wodociagi.wloclawek.pl, www.mpwik.wloclawek.pl

TT.411.21.4.2026
L.dz. 487 .2026

Włocławek, 21.09.2026 r.

EN 3 Sp. z o.o.
ul. Płocka 28B
87-800 Włocławek

Warunki techniczne przyłączenia wod.-kan. dla nieruchomości przy ul. Zielna/Barska/Płocka (dz. nr 1/15; 1/16; 3/2; 1/18; 1/19; 1/20; 1/21; 1/53; 1/60; 1/61; 1/62; 1/63; 1/55; 1/48; 1/49; 1/37; 2/32, obręb Włocławek, KM 103, dz. nr 1/2; 2/25; 2/13; 2/17; 2/18; 2/6; 2/7; 2/19; 2/16; 2/21; 2/26; 2/27; 3/4; 3/2; 3/5; 4/2; 4/4; 4/5; 2/2, obręb Włocławek, KM 104) we Włocławku

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.09.2026 r. informuję, że wyrażam zgodę na wykonanie przyłączy wodociągowych z rurociągu Ø 200 mm w ul. Zielnej, Ø 150 mm w ul. Barskiej lub Ø 125 mm w ul. Płockiej.

Ścieki bytowo - gospodarcze można odprowadzić do kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm w ul. Zielnej oraz Ø 400 mm w ul. Płockiej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków art. 15 pkt 2 realizację budowy przyłączy wod.-kan. od sieci w ulicy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Skład ilościowo-jakościowy ścieków winien odpowiadać warunkom wyszczególnionym w umowie na dostawę wody i odbiór ścieków zawartej z MPWiK Sp. z o. o. we Włocławku.

1. A) W przypadku budowy przyłączy wod.-kan. na podstawie decyzji pozwolenia na budowę lub na podstawie zgłoszenia robót budowlanych należy opracować projekt techniczny, który powinien zawierać:
   - niniejsze warunki techniczne,
   - opis techniczny,
   - plan sytuacyjny w skali 1:500 opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych z naniesieniem projektowanego podłączenia,
   - przekrój podłużny podłączenia w skali $1:\frac{100}{100}$ lub $1:\frac{100}{500}$ z uwzględnieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
   - rysunek miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój studzienki),
   - schemat montażu przyłączenia wodociągowego, zestawienie materiałów.

Opracowany projekt w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu na Naradzie Koordynacyjnej przy Urzędzie Miejskim we Włocławku ul. Zielony Rynek 11/13 oraz

w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, ul. Toruńska 146.

Projekt należy opracować zgodnie z wszelkimi wymogami „Prawa Budowlanego", przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie oraz wytycznymi do projektowania sieci wod.-kan. z przyłączami oraz urządzeń technicznych na terenie miasta Włocławka, opublikowanymi na stronie internetowej przedsiębiorstwa www.mpwik.wloclawek.pl.

B) W przypadku budowy przyłączy wod.-kan. bez zgłoszenia robót budowlanych (z pominięciem organów administracji publicznej) należy przedłożyć dokumentację techniczną, w skład której wchodzi:
-plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zgodnie z art. 29a. ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowalne Dz. U. z 2024 r. poz. 834 ze zm.),
- przekrój podłużny podłączenia w skali $1:\frac{100}{100}$ lub $1:\frac{100}{500}$ z uwzględnieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- rysunek miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój studzienki),
- schemat montażu przyłączenia wodociągowego, zestawienie materiałów.

Opracowana dokumentacja podlega uzgodnieniu w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. we Włocławku, ul. Toruńska 146.
Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z wszelkimi wymogami „Prawa Budowlanego", przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie oraz wytycznymi do projektowania sieci wod.-kan. z przyłączami oraz urządzeń technicznych na terenie miasta Włocławka, opublikowanymi na stronie internetowej przedsiębiorstwa www.mpwik.wloclawek.pl.

2. MATERIAŁY:

2.1. Przyłącze wodociągowe:

2.1.1. Włączenie do sieci wodociągowej za pomocą nawiertki NWZ lub przez trójnik. Zasuwę należy uzbroić w klucz z obudową i skrzynką żeliwną. Obudowę skrzynki należy utwardzić i oznakować tabliczką. Włączenie do sieci wykonuje MPWiK Spółka z o.o.

2.1.2. Należy stosować rury PE 100RC SDR 17 PN 10.

2.1.3. Lokalizacja wodomierza: szczelna studnia wodomierzowa włazowa zlokalizowana maksymalnie 2,0 m od granicy posesji. Zestaw wodomierzowy powinien zawierać:
- stalowa konsola wodomierzowa wraz ze wszystkimi śrubunkami umożliwiającymi montaż wodomierza,
- zawory odcinające zamontowane bezpośrednio przed i za wodomierzem,
- zawór zwrotny (antyskażeniowy) zamontowany bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym (na instalacji wewnętrznej),
- w przypadkach stosowania wodomierzy o średnicy od 50 mm wzwyż należy przewidzieć montaż kompensatora.

2.1.4. 30 cm nad przyłączem (na całej jego długości) należy ułożyć niebieską taśmę lokalizacyjną z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację przyłącza. Wkładkę należy podłączyć, z jednej strony z metalową obudową zasuwy lub metalowym trzpieniem zasuwy oraz konsolą wodomierzową z drugiej strony.

2.2. Przyłącze kanalizacyjne:

2.2.1. Włączenie do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejącą studnię, nasadę siodłową lub postawienie nowej studni na kanale.

2.2.2. Należy stosować rury PVC-U łączone na uszczelkę, min. klasy N, o sztywności obwodowej SN4.

2.2.3. Na przyłączu kanalizacyjnym należy przewidzieć studnię rewizyjną na terenie nieruchomości w odległości do 2 m od granicy nieruchomości. Dopuszcza się studnie rewizyjne systemowe PCV, z kręgów betonowych lub adaptację istniejącego szamba poprzez zasypanie do odpowiedniego poziomu, uszczelnieniu i wykonaniu w dnie kinety.

3. Wykonane przyłącze należy dostarczyć jako plik wektorowy w układzie współrzędnych 2000. Format pliku DXF, nośnik CD, DVD.
4. W przypadku zajmowania chodnika lub jezdni należy uzyskać zezwolenie na ich zajęcie w Miejskim Zarządzie Dróg i Zieleni we Włocławku. MPWiK Spółka z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za wejście w pas drogowy bez uzyskania stosownych zgód.
5. Armatura i materiały użyte do budowy sieci lub przyłączy wod.-kan. winny posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą, że nie pogarszają jakości wody, odpowiadać Polskim Normom i posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania.
6. Na trasie przebiegu sieci i przyłączy wod.-kan. zabrania się lokalizować obiekty stałe i tymczasowe oraz dokonywać nasadzeń drzew i krzewów - w przeciwnym wypadku inwestor przejmuje na siebie wszelkie prawne zobowiązania za skutki wynikające z takiego posadowienia.
7. Bezwzględnie należy zachować strefę przemarzania gruntu przy posadowieniu sieci wodociągowej (przyłącza) oraz normatywne odległości projektowanego przyłącza od istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego w terenie.
8. **Warunkiem przystąpienia do wykonania robót jest uzyskanie zezwolenia w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym MPWiK Spółka z o. o.**
9. Odbioru technicznego podłączenia wod.-kan. dokonują służby MPWiK Spółka z o. o. we Włocławku.
10. **Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty uzgodnienia.**
11. **Ustalone warunki techniczne wod.-kan. nie roszczą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
12. **Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu lub zgody osób trzecich na wykonanie i włączenie urządzeń wod.-kan., nie będzie mógł wystąpić do MPWiK Spółka z o. o. we Włocławku o zwrot poniesionych kosztów, w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.**
13. ***Budowę przyłącza należy prowadzić zgodnie z wszelkimi wymogami „Prawa Budowlanego" oraz przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi do projektowania sieci wod.-kan. z przyłączami oraz urządzeń technicznych na terenie miasta Włocławka, opublikowanymi na stronie internetowej przedsiębiorstwa www.mpwik.wloclawek.pl.***

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Chwiałkowska

Miejski Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Zielna 13/21, 87-800 Włocławek
tel.: (54) 411-64-54
e-mail: biuro@mzdiz.pl
www.mzdiz.pl

Włocławek, dnia 12.03.2026 r.

DU.401.10.9.2026

Wnioskodawca – Inwestor
EN 3 Sp. z o.o.
87-800 Włocławek
ul. Płocka 28 B

Dotyczy: Wniosku o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej planowanego obiektu „Green Data Center Campus Włocławek" na działkach 1/15, 1/16, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/53, 3/2, 1/60, 1/61 Włocławek KM 103; 2/7, 2/16, 2/13, 2/17, 2/19, 2/21, 2/25 Włocławek KM 104.

Podstawa prawna: § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.), art. 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 t.j.), rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1757) oraz art. 5, 7 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025., poz. 418 t.j.).

Odpowiadając na wniosek z dnia 26.02.2026 r. ustala się, że wody opadowe i roztopowe z odwodnienia powierzchni wykazanych we wniosku można odprowadzić częściowo we własnym zakresie na terenie Inwestora powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, bądź do szczelnych zbiorników z przeznaczeniem na wykorzystywanie wód do podlewania terenów biologicznie czynnych, lub urządzeń chłonnych umieszczonych na terenie Inwestora.

Dopuszcza się również możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z odwodnienia powierzchni wykazanych we wniosku do kolektora miejskiej sieci kd 1400, zlokalizowanego na obszarze pasa drogowego ul. Barskiej (Id działki: 046401_1.0880.19/1) lub w istniejące wyposażenie kolektora kd1400 znajdującego się na działkach Inwestora będących przedmiotem wniosku.

W przypadku odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji miejskiej – odprowadzenie tych wód może odbywać się tylko w sposób regulowany przez urządzenia pośrednie, tj. zbiornik retencyjny oraz regulator przepływu ustawiony max na 10 l/sek. Należy również przedstawić obliczenia deszczu

miarodajnego wg formuły IMGW (Bogdanowicz – Stachy) dla deszczu 5-letniego o czasie trwania 15 minut wraz z bilansem wód opadowych oraz określeniem wielkości wymaganej retencji.

Nie dopuszcza się pozostawiania swobodnego spływu wód opadowych i roztopowych w miejscach, gdzie mogą powstawać rozlewiska powodujące zalewanie obiektów budowlanych oraz ciągów pieszych i jezdnych. Nie dopuszcza się kierowania spływu wód deszczowych na działki sąsiadujące.

W przypadku odprowadzania zanieczyszczonych wód deszczowych, tj. ścieków deszczowych z placów utwardzonych i miejsc parkingowych, na projektowanej kanalizacji deszczowej należy przewidzieć i zastosować właściwe urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami: separator substancji ropopochodnych, wpusty deszczowe drogowe z łapaczami piasku na działce Inwestora.

Wartości stężeń zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych muszą być zgodne z § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej I Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311 t.j.) i nie mogą zawierać zawiesin ogólnych w ilościach większych niż 100mg/l oraz węglowodorów ropopochodnych 15 mg/l.

Armatura jak i materiały użyte do budowy kanalizacji deszczowej oraz zastosowane urządzenia podczyszczające winny odpowiadać aktualnym Polskim Normom lub posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do wskazanego stosowania.

Niniejsze warunki techniczne na budowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej nie mogą naruszać prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu lub zgody osób trzecich na wykonanie i włączenie urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz z powodu innych nieujawnionych przyczyn, nie przysługuje w stosunku do Miasta Włocławek roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi na projektowanie dla powyższego zadania.

Lokalizacja projektowanej kanalizacji deszczowej na terenach niebędących własnością publiczną nie podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13.

Lokalizacja projektowanej kanalizacji deszczowej na terenach będących własnością publiczną podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13.

Ponadto, budowę urządzeń kanalizacji deszczowej należy prowadzić zgodnie ze wszelkimi wymogami przywołanej wyżej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie.

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wystawienia.

DYREKTOR
Tomasz Celmer

Otrzymują:
1. Inwestor
2. a/a

Sporządził:

Mateusz Piernikowski