ZARZĄDZENIE NR 483|2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Miasta Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) oraz uchwały *Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony*, zmienionej *uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r.* zmienionej uchwałą *Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r.* (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Ordon
TR-1649

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kowalu przy ul. Kościuszki 11, oznaczona jako działka nr 867/1 obręb Miasto Kowal o pow. 0,0834 ha, stanowi własność Miasta Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Z wnioskiem o nabycie powołanej nieruchomości wystąpił Burmistrz Miasta Kowal, celem realizacji funkcji miastotwórczych.

Sprzedaż ww. nieruchomość w drodze bezprzetargowej znajduje uzasadnienie w przepisach prawa.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Kowalu przy ul. Kościuszki 11, oznaczoną jako działka nr 867/1 obręb Miasto Kowal o pow. 0,0834 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 483/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 18 listopada 2026 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Miasta Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	Kowal ul. Kościuszki 11 działka nr 867/1 obręb Miasto Kowal pow. 0,0834 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00028400/1	Działka nr 867/1 stanowi płaski teren w kształcie kwadratu, utwardzony kostką brukową, ogrodzony z bramą stalową, zabudowana (wg ewidencji gruntów i budynków) budynkiem mieszkalnym, wykorzystywanym ostatnio jako obiekt handlowo – usługowy – sklep rybny oraz budynkiem niemieszkalnym. Na działce posadowiona jest wiata garażowa nietrwale związana z gruntem. Budynek jest mieszkalny murowany z cegły, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 138 m^2 i powierzchni użytkowej około 117,30 m^2. Poddasze nieużytkowe, strop drewniany, dach dwuspadowy, pokryty blachą, kominy murowane. Budynek niemieszkalny o charakterze przemysłowym o jednej kondygnacji nadziemnej ze strychem, o powierzchni zabudowy 337,00 m^2 i powierzchni użytkowej 300,60 m^2. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, częściowo z pustaka szlakowego i pustaka styropianowego. Strop	Działka nr 867/1 położona w obrębie Miasto Kowal nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XXXV/198/2026 Rady Miasta Kowal z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta Kowal, działka 867/1 znajduje się w strefie o symbolu 6SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną. Teren działki znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz w obszarze zabudowy śródmiejskiej (OZS).	1 453 760,00 zł

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

		żelbetonowy. Fundamenty z betonu żwirowego. Dach budynku stanowi konstrukcja drewniana pokryta blachą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i jest uzbrojona w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną.		

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) upływa z dniem 31 grudnia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski