Zarządzenie Nr 484/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 18 listopada 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912),

zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek zmienionym zarządzeniem nr 352/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionym zarządzeniem nr 40/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2026 r. w rozdziale II § 5 otrzymuje brzmienie:

„**§ 5. 1.** Lokale użytkowe oddawane w drodze bezprzetargowej są:
1) w pierwszej kolejności podmiotom prowadzącym niżej wymienioną działalność gospodarczą w strefie rewitalizacji:

a) szewstwo,
b) krawiectwo,
c) modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo,
d) gorseciarstwo,
e) naprawa sprzętu AGD i RTV,
f) zegarmistrzostwo,
g) złotnictwo,
h) szklarstwo,
i) garncarstwo,
j) usługi fotograficzne,
k) antykwariaty,
l) tokarstwo w drewnie,
ł) rzeźba w drewnie,
m) renowacja przedmiotów,
n) filatelistyka,
o) rękodzieło artystyczne,
p) zdobnictwo ceramiczne- fajans,
r) kaletnictwo,
s) gastronomię;

2) na działalność kulturalną dla funkcjonowania studia artystycznego, zlokalizowanego w budynku przy ul. 3 Maja 18 we Włocławku, celem ożywienia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizowanym poprzez aktywizację osób zamieszkujących obszar problemowy oraz poprawę warunków uczestnictwa tych osób w życiu społecznym i gospodarczym,
3) organizacjom, które nie działają w celu osiągnięcia zysku oraz całość dochodu przeznaczają na realizację celów statutowych, a w szczególności organizacje pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. 2025 r. poz. 1338 ze zm.),

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

4) podmiotom realizującym inne zadania publiczne wynikające z odrębnych przepisów,
5) na biura poselskie i senatorskie na czas pełnienia mandatu.

2. Podmioty ubiegające się o najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej zobowiązane są do przedłożenia wniosku zgodnie z załącznikiem nr 1 o oddanie w najem lokalu użytkowego, dokumentu określającego ich formę prawną, kopii statutu lub regulaminu oraz pełnomocnictw do reprezentacji.

3. Stawkę czynszu najmu lokalu użytkowego dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, obniża się o:

1) 70% – w przypadku prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. s;

2) 50% – w pozostałych przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2,

w stosunku do minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego określonej w stosownym zarządzeniu Prezydenta Miasta Włocławek.

4. Podmiot prowadzący na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego Kawiarnię Obywatelską w ramach projektu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. 3 Maja 18 na centrum aktywizacji i przedsiębiorczości" ponosi jedynie koszty eksploatacyjne związane z jego bieżącym użytkowaniem, w szczególności opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości, itp.)."

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr/W/-186
[illegible].[illegible].2026

UZASADNIENIE

Wprowadzenie do zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek zapisu umożliwiającego zróżnicowanych poziomów obniżki pozwoli na zastosowanie większej preferencji czynszowej wobec działalności, których obecność może służyć ożywieniu gospodarczemu i funkcjonalnemu obszaru rewitalizacji.

Polityka czynszowa dotycząca lokali użytkowych w tym obszarze powinna stanowić jeden z instrumentów uzupełniających prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Preferencyjne stawki czynszu mogą bowiem sprzyjać pozyskiwaniu najemców i uruchamianiu działalności gospodarczej w lokalach użytkowych, a tym samym przyczyniać się do zwiększenia aktywności gospodarczej i funkcjonalnej przedmiotowego obszaru.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelanowska