ZARZĄDZENIE nr 493/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Miasta Włocławek, położony we Włocławku przy ul. 3 Maja 9, o powierzchni 68,33 m², przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3, jednak nie dłuższy niż do czasu przebudowy budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912).

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 68,33 m², stanowiący własność Miasta Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej https://bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr/W/-186
18.11.2026.

U Z A S A D N I E N I E

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 68,33 m^2, stanowiący własność Miasta Włocławek.

Umowa najmu na lokal użytkowy wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta z danym podmiotem na okres nieprzekraczający trzech lat, jednak nie dłuższy niż do czasu przebudowy budynku.

Zarządzeniem Nr 170/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), zmienionego zarządzeniem nr 316/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2026 r., zmienionego zarządzeniem nr 337/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 lipca 2026 r. ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej https://bip.um.wlocl.pl.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 493|2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 25 listopada 2026 r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Miasta Włocławek.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m²/zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. 3 Maja 9 dz. 126 obręb Włocławek KM 45 WL1W/00000796/1	68,33	lokal użytkowy	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/105/2026 Rady Miasta Włocławek z dnia 26.08.2026 r. oznaczonym symbolem 32MW-U, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi. Lokal przeznaczony do zagospodarowania na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej.	do 3 lat, jednak nie dłużej niż do czasu przebudowy budynku	najem	9,27 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze. opłaty dodatkowe: opłaty niezależne (media) oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) na okres 21 dni do dnia 14 grudnia 2026 r. .

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki