PREZYDENT
MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK
OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Miasta Włocławek, położonego we Włocławku przy ul. Cyganka 24 o powierzchni użytkowej 51,20 m², dz. nr 88, o powierzchni 0,1768 ha, obręb Włocławek KM 46, objętego księgą wieczystą nr WL1W/ 00006319/6.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o regulamin, stanowiący załącznik nr 2 do *zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionego zarządzeniem nr 40/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2026 r.* natomiast do spraw nieuregulowanych w ww. zarządzeniu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek przy ul. Kościuszki 12, pokój nr 102 w dniu 07 stycznia 2027 r. o godzinie 12^{00}.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **98,30 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem złotych 30/100),** stanowiące 20% ceny wywoławczej netto, zgodnie z § 4 ust. 2 d powołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., wyliczone w następujący sposób: 51,20 m² x 9,60 zł/netto x 20%.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na konto Urzędu Miasta Włocławek, BANK PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357 w terminie **do dnia 30 grudnia 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu i powierzchni użytkowej do licytacji którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie,

- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. Kościuszki 12, najpóźniej w dniu **30 grudnia 2026 r. do godziny 13^{00}**, po uprzednim telefonicznym (tel. 51 414 41 22) ustaleniu terminu okazania dokumentów,

- złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. Kościuszki 12 przez osoby przystępujące do przetargu, w terminie do dnia **30 grudnia 2026 r. do godziny 13^{00}**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 22) ustaleniu terminu, pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Włocławek, że zapoznały się ze stanem technicznym lokalu objętego przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Włocławek, o zapoznaniu się z regulaminem przetargu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. Kościuszki 12 do dnia **30 grudnia 2026 r. do godziny 13^{00}**, po uprzednim telefonicznym (tel. 54 414 41 22) ustaleniu terminu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.

Zarządzeniem Nr 170/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), zmienionego zarządzeniem nr 316/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2026 r., zmienionego zarządzeniem nr 337/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 lipca 2026 r., ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Zgodnie z cytowanym wyżej zarządzeniem, dla nw. lokalu użytkowego, ustalona została minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą:

- lokal użytkowy ul. **Cyganka 24**, o pow. użytkowej 51,20 m^2 x 9,60 zł/m^2 = **491,52 zł/netto,**

Przyszły najemca, oprócz czynszu zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Oględzin lokalu można dokonać w dniach od 21.12.2026 r. do 22.12.2026 r. w godzinach od 9^{00} do 11^{00} po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Referat Lokalowy mieszczącego się we Włocławku przy ulicy Kościuszki 12, pokój nr 102 oraz pod numerem telefonu 54/ 414 41 22.

Remontu lokalu użytkowego przyszły najemca dokona na koszt własny.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Wyłącza się odpowiedzialność Miasta Włocławek za wady ukryte w nieruchomości wystawionej na najem w drodze przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek telefonicznie pod numerem 54 414 41 22.

Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 28 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki